



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ ИЊАЦ
Именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Чачку
Чачак, Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2
Број предмета: И.ИВ-229/2019
Дана: 20.11.2025. године

Јавни извршитељ Мирослав Ињац, у извршном поступку извршног повериоца АИК БАНК АД БЕОГРАД, Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Владимир Димитријевић, Београд, Булевар Вудроа Вилсона 6/14/1409, против извршног дужника: Раде Ковачевић, Дучаловићи-Лучани, ЈМБГ 0501974783737, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ивањици Ив-144/2019 од 20.08.2019. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за прву продају** на усменом јавном надметању непокретности које су у својини извршног дужника по почетној цени- **у висини 70% од тржишне вредности** – и то:

- КП бр. 589, потес Под Овчар, воћњак 4. класе, површине 2791 м2, у обиму удела извршног дужника 3/60, уписан у лист непокретности број 263 КО Дучаловићи,

- КП бр. 806, потес Коса Вељовог гроба, ливада 4. класе, површине 1811 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,

- КП бр. 807, подброј парцеле 1, потес Коса Вељовог гроба, њива 4. класе, површине 6439 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,

- КП бр. 807, подброј парцеле 2, потес Коса Вељовог гроба, ливада 4. класе, површине 3450 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,

- КП бр. 839, потес Коса Вељовог гроба, њива 4. класе, површине 1756 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,

- КП бр. 853, подброј парцеле 1, потес Коса Вељовог гроба, њива 4. класе, површине 17006 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,

- КП бр. 853, подброј парцеле 2, потес Коса Вељовог гроба, ливада 4. класе, површине 1781 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,

- КП бр. 663, потес Под Овчар, по структури земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат и воћњак 3. класе, укупне површине 10867 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 113 КО Дучаловићи.

У укупном износу од 236.417,09 динара.

2. Рочиште за прву продају одржаће се дана 26.12.2025.године са почетком у 11,00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Ињац Мирослава у Чачку, ул. Милоша Обилића бр. 20, улаз 2, стан број 2, на које се позива извршни поверилац, извршни дужник, заложни повериоци, лица која имају законско право прече куповине и сва друга заинтересована лица која полажу право на стварима која су предмет продаје.

3. Обавезује се извршни дужник да заинтересованим лицима омогући разгледање и преглед непокретности које су предмет продаје дана 25.12.2025. године у времену од 11 до 14 часова, под претњом законских последица.

4. Лица заинтересована за учешће у јавном надметању за продају дужна су пре почетка рочишта предати јавном извршитељу доказ о уплати јемства које износи 10% од тржишне вредности непокретности и то:

- КП бр. 589, потес Под Овчар, воћњак 4. класе, површине 2791 м2, у обиму удела извршног дужника 3/60, уписан у лист непокретности број 263 КО Дучаловићи,

- КП бр. 806, потес Коса Вељовог гроба, ливада 4. класе, површине 1811 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,

- КП бр. 807, подброј парцеле 1, потес Коса Вељовог гроба, њива 4. класе, површине 6439 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,

- КП бр. 807, подброј парцеле 2, потес Коса Вељовог гроба, ливада 4. класе, површине 3450 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,

- КП бр. 839, потес Коса Вељовог гроба, њива 4. класе, површине 1756 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,

- КП бр. 853, подброј парцеле 1, потес Коса Вељовог гроба, њива 4. класе, површине 17006 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,

- КП бр. 853, подброј парцеле 2, потес Коса Вељовог гроба, ливада 4. класе, површине 1781 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,

- КП бр. 663, потес Под Овчар, по структури земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат и воћњак 3. класе, укупне површине 10867 м2, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 113 КО Дучаловићи

У укупном износу од 33.773,87 динара.

Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Ињац Мирослава бр. 340-13059837-77 који се води код Ерсте банка, са позивом на број предмета И.ИВ 229/19 и напоменом да се ради о уплати јемства са назнаком за коју непокретност се јемство уплаћује.

Од полагања јемства ослобођен је извршни поверилац и заложни извршни повериоци уколико њихова потраживања достижу износ јемства.

5. Најповољнији понуђач дужан је купопродајну цену у целости уплатити по позиву јавног извршитеља најкасније у року од 15 дана по закљученом надметању, а у цену се урачунава износ положеног јемства.

Уколико најповољнији понуђач не уплати цену у овом року, јавни извршитељ ће позвати следећег најповољнијег понуђача и тако редом.

6. Јемство првог, другог и трећег најповољнијег понуђача задржава се на наменском рачуну извршитеља до уплате купопродајне цене од стране најповољнијег односно следећег најповољнијег понуђача, а осталим учесницима јемство се враћа одмах.

7. Овај закључак о продаји објавити на интернет страници Коморе извршитеља најкасније 15 дана пре заказане продаје, а странке су овлашћене да о свом трошку исти објаве у средствима јавног информисања и на други погодан начин обавесте заинтересована лица.

Образложење:

Закључком јавног извршитеља И.ИВ 229/19 од 16.04.2024. године одређено је спровођење извршења на непокретностима извршног дужника, а ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, а проценом утврђена је тржишна вредност непокретности извршног дужника и послата странкама дана 29.01.2025. године.

У складу са чл. 178. Закона о извршењу и обезбеђењу, почетна цена на првом рочишту износи 70% од процењене вредности.

Висина јемства одређена је на основу чл. 175. ЗИО у висини од 10% од процењене тржишне вредности непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ

Мирослав Ињац